



Objektart: Ein- / Zweifamilienhaus

Benötigte Unterlagen:	Zu erhalten bei:	Vorhanden	Nachzureichen
<b>Allgemein:</b>			
Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)	Grundbuchamt / Makler / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunftsvollmacht des Eigentümers	Formular beiliegend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan / Flurkarte*	Amt f. Bodenmanagement / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung (inkl. Nachträgen)*	Architekt / Bauträger / Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maßstabsgetreue / bemaßte Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)*	Bei Bestandsobjekten: Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn-/Nutzflächenberechnung*		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung Bruttogrundfläche (BGF) und / oder Bruttorauminhalt (BRI)*		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung*		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Kauf:</b>			
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (vollständig in Kopie)	Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkaufsexposé	Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Vermietung:</b>			
Mietvertrag (vollständig in Kopie)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe zur aktuellen Nettokaltmiete	Eigene Aufstellung (Kunde)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Modernisierung / Sanierung / Umbau:</b>			
Angaben über Modernisierungsmaßnahmen	Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angaben über geplante Eigenleistungen	Aufstellung Kunde / Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Falls baurechtlich erforderlich: Nachweis der behördlichen Genehmigung (z.B. Nachtragsbaugenehmigung, Baugesuch bzgl. Umbau / Anbau, Nutzungsänderung)	Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Eintragungen in Abt. II':</b>			
Eintragungsbewilligungen	Grundbuchamt / Eigentümer / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaurecht:</b>			
Erbbaurechtsvertrag inkl. sämtlicher Nachträge	Grundbuchamt / Verkäufer / Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angabe zur Höhe des aktuellen Erbbauzinses		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stillhalterklärung (sofern vereinbart)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Wohnungs- / Teileigentum:</b> (nur erforderlich, wenn nicht alle Miteigentumsanteile bewertet werden sollen)			
Vollständige Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplänen sowie sämtlichen Nachträgen)	Notar / Grundbuchamt / Verkäufer / Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Gilt nur für folgende Rechte: Nießbrauch, Reallast (inkl. Erbbauzinsreallast), Altenteil, Leibgeding, Wohnungsrecht, Dauerwohnrecht/ -nutzungsrecht nach WEG, Dienstbarkeit zur Duldung einer PV-Anlage, Mieterdienstbarkeit

\* alternativ: vollständiges Baugesuch