



Objektart: Mehrfamilienhaus, gemischt genutztes Objekt

| Benötigte Unterlagen:  | Zu erhalten bei:   | Vorhanden                | Nachzureichen            |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Allgemein:</b>  |  |                          |                          |
| Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt)  | Grundbuchamt / Makler / Verkäufer                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Auskunftsvollmacht des Eigentümers   | Formular beiliegend  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Baulastenauskunft / Altlastenauskunft  | Bauamt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Lageplan / Flurkarte*  | Amt f. Bodenmanagement / Architekt                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Maßstabsgetreue / bemaßte Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)*   | Architekt / Bauträger / Bauamt /<br>Notar / Verkäufer / Hausverwaltung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wohn-/Nutzflächenberechnung*   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Berechnung Bruttogrundfläche (BGF) und / oder Bruttorauminhalt (BRI)*  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Baubeschreibung*   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bei Kauf:</b>   |  |                          |                          |
| Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (vollständig in Kopie)  | Notar  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bei Vermietung:</b>   |  |                          |                          |
| Wohnwirtschaftliche Nutzung: repräsentative Anzahl von Mietverträgen (vollständige Kopie)  | Eigentümer / Verkäufer /<br>Hausverwaltung                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gewerbliche Nutzung: sämtliche Mietverträge (vollständige Kopie)   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Angabe zur aktuellen Nettokaltmiete / aktuelle Mietaufstellung   | Eigene Aufstellung (Kunde)<br>ggf. Hausverwaltung                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bei Neubau / Modernisierung / Sanierung / Umbau:</b>  |  |                          |                          |
| Baukostenaufstellung inkl. Erschließungskosten   | Architekt  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Angaben über Modernisierungsmaßnahmen  | Architekt  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Angaben über geplante Eigenleistungen  | Aufstellung Kunde / Architekt  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Falls baurechtlich erforderlich: Nachweis der behördlichen Genehmigung (z.B. Nachtragsbaugenehmigung, Baugesuch bzgl. Umbau / Anbau, Nutzungsänderung) | Bauamt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bei Eintragungen in Abt. II':</b>   |  |                          |                          |
| Eintragungsbewilligungen   | Grundbuchamt / Eigentümer /<br>Verkäufer                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bei Erbbaurecht:</b>  |  |                          |                          |
| Erbbaurechtsvertrag inkl. sämtlicher Nachträge   | Grundbuchamt / Verkäufer /<br>Erbbaurechtsgeber                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Angabe zur Höhe des aktuellen Erbbauzinses   |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Stillhalteerklärung (sofern vereinbart)  |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bei Wohnungs- / Teileigentum:</b> (nur erforderlich, wenn nicht alle Miteigentumsanteile bewertet werden sollen)                                    |  |                          |                          |
| Vollständige Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplänen sowie sämtlichen Nachträgen)   | Notar / Grundbuchamt / Verkäufer /<br>Architekt / Bauträger            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

<sup>1</sup> Gilt nur für folgende Rechte: Nießbrauch, Reallast (inkl. Erbbauzinsreallast), Altenteil, Leibgeding, Wohnungsrecht, Dauerwohnrecht/ -nutzungsrecht nach WEG, Dienstbarkeit zur Duldung einer PV-Anlage, Mieterdienstbarkeit

\* alternativ: vollständiges Baugesuch